

15th St. Sub FAQ

Evergy se está preparando para construir una nueva subestación cerca de East 135th Street y 15th Street en Grandview, Missouri para conectarse a la red eléctrica más amplia. La infraestructura mejorada fortalecerá la confiabilidad eléctrica para usted y su comunidad, así como fortalecerá la red eléctrica regional, permitiéndonos servir a hogares y negocios en el futuro.

Se construirá una sección corta, aproximadamente .25 millas, de línea de transmisión desde la subestación hasta la línea de transmisión existente a lo largo de East 139th Street. Alrededor de 1.8 millas (al oeste, terminando en Prospect Avenue) de la línea de transmisión existente a lo largo de East 139th Street también serán reconstruidas. La actualización de la línea de transmisión garantiza que el equipo cumpla con los estándares modernos de confiabilidad y seguridad.

Una vez que la nueva subestación esté operativa, la subestación existente en Arrington Road y la subestación existente en East 133rd Street y West Frontage Road, que están llegando al final de su vida útil, serán removidas.

Diseño

La subestación tendrá un tamaño de 3.6 acres.

El lado este de la subestación estará rodeado por un muro de piedra de nueve pies de altura. El perímetro restante de la subestación tendrá una cerca de tela metálica de siete pies de altura con tela tejida apretada más 3 hebras de alambre de púas para una altura total de 8 pies. La subestación tendrá iluminación de seguridad que se puede encender y apagar automáticamente. Los dos postes de acero dentro de la subestación tendrán aproximadamente 80 pies de altura.

Se construirá una sección corta de la línea de transmisión desde la subestación para conectarse a la línea de transmisión existente al norte de East 139th Street entre las calles 12th y 15th. Los postes serán de acero y de aproximadamente 110 pies de altura.

La línea de transmisión existente a lo largo de East 139th Street, entre la autopista 49 y Prospect Avenue, será reconstruida. Los postes serán de acero y de aproximadamente 100 pies de altura.

Los postes de acero se utilizan para mayor confiabilidad y resistencia con las duras condiciones climáticas que nuestras comunidades pueden enfrentar.

Construcción

La construcción de la nueva subestación está programada para comenzar en septiembre de 2023 y completarse en junio de 2025.

Las remociones de la subestación están programadas para comenzar en julio de 2025 y completarse en diciembre de 2025.

La construcción de la nueva transmisión está programada para comenzar en octubre de 2024 y finalizar en junio de 2025.

La construcción de la remoción de la transmisión está programada para comenzar en julio de 2025 y en diciembre de 2025.

La restauración de la propiedad comenzará después de que se complete la construcción. La duración de la restauración depende del clima, pero las propiedades se restaurarán, casi como razonable, a la condición previa a la construcción. Un representante del proyecto Evergy se comunicará con usted para discutir los daños, si los hubiera, causados por la construcción.

Preguntas frecuentes

¿Cómo será la subestación?

La subestación estará rodeada por un muro de piedra de nueve pies en el lado este y una cerca de malla metálica de siete pies de alto con tela tejida apretada más 3 hilos de alambre de púas para una altura total de 8 pies en los lados restantes. La subestación también contará con iluminación de seguridad que se automatizará para encenderse y apagarse según sea necesario. Los postes dentro de la subestación serán de acero y tendrán una altura promedio de 80 pies. Otros equipos de la subestación tendrán una altura aproximada de 23 pies. Los transformadores de las subestaciones emiten algo de ruido, pero la distancia entre la subestación y las áreas circundantes y la tecnología actualizada lo mitigarán sustancialmente.

¿Cómo se accederá a la subestación?

Se construirá un camino de acceso permanente desde la calle 15 hasta la subestación.

¿Quién mantendrá la subestación?

Evergy mantendrá la nueva subestación, incluyendo el paisajismo dentro y directamente fuera del muro de piedra. Realizaremos mantenimiento preventivo en la subestación una vez al mes durante el horario comercial normal y accederemos a la subestación para actualizaciones de equipos o mantenimiento no planificado según sea necesario.

¿Cuál será el impacto en la vegetación de la zona?

Se podarán o quitarán algunos árboles y vegetación para la construcción y las operaciones seguras de la nueva subestación y la línea de transmisión. La nueva línea de transmisión saldrá del lado oeste de la subestación y se dirigirá hacia el sur para seguir la línea de árboles. La nueva línea necesitará aproximadamente 50 pies de espacio libre de ambos lados de la línea central y se eliminará la vegetación según sea necesario. Se quitarán algunos árboles para la construcción de la subestación. También se plantarán árboles y jardines adicionales alrededor del sitio de la subestación.

¿Cómo se eligió el sitio de la subestación y la ruta de la línea de transmisión?

Las subestaciones existentes en Arrington Road y East 133rd Street y West Frontage Road están llegando al final de su vida útil. Se eligió el sitio de la nueva subestación porque está cerca de una línea de transmisión existente y de cada una de las subestaciones que se eliminarán, lo que significa que será más fácil transferir los circuitos de distribución existentes. También hay suficiente distancia entre las

residencias y los negocios en este sitio para limitar la perturbación del área circundante.

Para conectar la subestación a la red eléctrica más amplia, se construirá una sección corta de la nueva línea de transmisión para conectarla a una línea existente en el área. Las rutas potenciales para la línea de transmisión se desarrollaron con la intención de minimizar los impactos adversos para los residentes, sus tierras y el medio ambiente natural, al mismo tiempo que brindan una ruta técnicamente viable y rentable. Consideramos el impacto sobre los árboles y la vegetación al enrutar y diseñar nuestra infraestructura, pero independientemente de la ruta que se elija, se podarán o eliminarán algunos árboles y la vegetación en el área.

¿Cómo se verán afectados los propietarios por la construcción?

Trabajaremos con los propietarios para abordar las inquietudes y discutir qué esperar de nuestros esfuerzos de construcción y prácticas de restauración.

¿Qué pasará con las dos subestaciones existentes que ya no estarán en servicio?

Una vez que la subestación de 15th Street esté en servicio, Evergy comenzará a desmantelar los sitios. Durante ese proceso, Evergy eliminará la infraestructura existente en las subestaciones y realizará un estudio ambiental. Una vez que se complete este proceso, Evergy revisará lo que se puede hacer con el sitio, incluido el mantenimiento y podado de la propiedad o la posible venta de la propiedad.

¿Cómo se adquirirá la propiedad para el proyecto?

Estamos comprometidos con comunicaciones transparentes y oportunas con los propietarios. Nos pondremos en contacto con los propietarios que tengan propiedades en la ruta de la línea de transmisión para discutir el proyecto y compraremos las servidumbres necesarias para construir la línea. Se proporcionarán pagos únicos en función de la determinación de los valores de propiedad de mercado en el área local. También discutiremos qué esperar de nuestros esfuerzos de construcción y prácticas de restauración.

¿Habrá alguna restricción en el uso de mi propiedad?

Nuestras servidumbres permiten a los propietarios continuar con la mayoría de los usos de su propiedad, incluida la siembra de cultivos, pastos y caminos. La existencia de una servidumbre de línea de transmisión restringe algunos usos posibles de la propiedad, incluida la limitación de la cantidad de cambio de grado permitido, la restricción de edificios o estructuras dentro del área de servidumbre y las restricciones sobre la plantación de árboles que pueden crecer en las líneas eléctricas.

¿Cuáles son los derechos de servidumbre existentes?

Para los proyectos de Evergy, la servidumbre permite estudios, construcción, operación y mantenimiento de líneas de distribución y transmisión y otros equipos. La servidumbre también permite la entrada y salida de la servidumbre y permite la poda y remoción de árboles, en o junto a la servidumbre, que pueden interferir con la operación segura y confiable de las líneas eléctricas.

¿Por qué se necesitan derechos de acceso en todas las propiedades?

Esta es una continuación de nuestros derechos existentes. Una vez que se construya la línea, nuestro uso de la provisión se parecerá a nuestras prácticas pasadas. Necesitamos derechos de acceso para reparaciones de equipos, mantenimiento o para restaurar la energía durante un apagón. Dado que la nueva línea se construirá con

frecuente. Un representante del proyecto Evergy se comunicará con los propietarios para analizar y compensar cualquier daño causado por el mantenimiento.

¿Las servidumbres son mantenidas por Evergy?

Nos esforzamos por ser buenos vecinos y administradores de las comunidades a las que servimos. Reparamos y mantenemos los equipos de fuerza dentro de la servidumbre. También mantenemos la vegetación cortada lejos del equipo eléctrico dentro de la servidumbre. Si hay un problema, comuníquese con nosotros y haremos todo lo posible para resolverlo. Mientras negociamos con los propietarios, es posible que proporcionemos jardinería o cercas, pero es responsabilidad de los propietarios mantener esa propiedad.

¿Cómo se comunicará con los propietarios afectados por el proyecto?

Organizamos una jornada de puertas abiertas informativa antes de que comencara la construcción. Los representantes del proyecto de bienes raíces de Evergy estarán disponibles durante la duración del proyecto para brindar información, responder preguntas o abordar las inquietudes de los propietarios. Se les puede contactar por correo electrónico a grandview@evergy.com.

¿Quién se beneficiará del proyecto?

Este proyecto beneficiará a los residentes y empresas de Grandview, Missouri, el sur de Kansas City y más allá al fortalecer la red eléctrica regional y mejorar la confiabilidad. También proporcionará ingresos fiscales, empleos en la construcción, gastos locales y ampliará las capacidades para futuras inversiones en la industria y los negocios del área.

¿Quién es el responsable de este proyecto?

Evergy construirá y será propietaria de la nueva subestación y las líneas de transmisión. Southwest Power Pool (SPP) opera el sistema de transmisión en la región para esta línea de transmisión. SPP ordenará a Evergy que opere la nueva línea de transmisión.

¿Quién construirá las líneas y administrará la construcción?

Evergy diseñará y construirá la línea de transmisión utilizando tanto los recursos de Evergy como los subcontratistas según la tarea. Evergy proporcionará servicios de gestión de proyectos y coordinación durante la construcción del proyecto.

¿Qué impactos ambientales se considerarán con la ubicación del proyecto?

Evergy cree que el medio ambiente es un factor importante al planificar y diseñar proyectos de líneas de transmisión. Trabajamos en estrecha colaboración con las organizaciones apropiadas, incluido el Departamento de Vida Silvestre, Parques y Turismo de Missouri, la Sociedad Histórica de Missouri, el Servicio de Pesca y Vida Silvestre de EE. UU. y Nature Conservancy desde el comienzo de los proyectos para asegurarnos de que cualquier impacto ambiental directo se identifique y aborde adecuadamente. Creemos que este tipo de colaboración conduce al desarrollo de una ruta de línea de transmisión que se alinea con los objetivos de la política energética y ambiental federal y estatal. Cumplimos con todas las reglamentaciones estatales y

federales para proteger las plantas nativas, las especies amenazadas o en peligro de extinción, los humedales y la calidad del agua y el aire.

Participantes regulatorios y gubernamentales

Comisión de Servicios Públicos de Missouri (MPSC)

El MPSC regula y tiene la responsabilidad de garantizar que los habitantes de Missouri reciban servicios públicos seguros y confiables a tarifas justas, razonables y asequibles.

Grupo de energía del suroeste (SPP)

El SPP es una Organización Regional de Transmisión (RTO), ordenada por la Comisión Federal Reguladora de Energía (FERC) para garantizar un suministro confiable de energía, una infraestructura de transmisión adecuada y precios competitivos de electricidad al por mayor. SPP opera sujeto a una tarifa presentada y regida por la FERC. Esta tarifa contiene más de 2100 páginas de tarifas, términos y condiciones para brindar servicio de transmisión a los clientes de SPP para mover energía eléctrica mayorista dentro y a través de la huella de 17 estados de SPP.

Comisión Federal Reguladora de Energía (FERC)

FERC regula la transmisión y las ventas al por mayor de electricidad en el comercio interestatal y garantiza la confiabilidad de los sistemas de transmisión interestatal de alto voltaje.

Evergy, Inc. (Evergy)

Evergy, Inc. (NYSE: EVRG) presta servicios a aproximadamente 1,6 millones de clientes en Kansas y Missouri. Generamos casi la mitad de la energía que proporcionamos a hogares y empresas con fuentes libres de emisiones. Apoyamos a nuestras comunidades locales donde vivimos y trabajamos y nos esforzamos por satisfacer las necesidades de los clientes a través del ahorro de energía y soluciones innovadoras.